

DECLARAȚIE DE AVERE

Nr 7/09.06.2021

Subsemnatul Munteanu A. Razvan-Aurelian, având funcția de Director General Adjunct, în Direcția de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, Sectorul 1 al Municipiului București, detașat temporar în Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a Municipiului București, CNP _____ domiciliat în București ;
 cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa	Categoria *)	Anul dobândirii	Suprafata	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul 2
Dambovita	extravilan	2006	1350mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Dambovita.	intravilan	2006	384mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Bucuresti	extravilan	2005	880mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Brasov	intravilan	2000	790mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Razvan
IF,	intravilan	2015	930mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Andrei Munteanu Sara
Brasov,	intravilan	2018	1930	50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Arges	agricol	2017	4000mp	50% 50%	Donatie	Munteanu Elvira Munteanu Razvan

*) Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria *)	Anul dobândirii	Suprafata	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul 2
Brasov	casa	2000	90mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Razvan
Bucuresti	apartament	2003	42mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira
Bucuresti	apartament	2005	78mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Andrei
Brasov	apartament	2015	38mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Andrei
Bucuresti	apartament	2007	38mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Bucuresti	apartament	2015	120mp	50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Sara
Ilfov	Casa de locuit	2015	335mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Andrei Munteanu Sara
Brasov	Spatii de productie	2018	400mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan

*) Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

CONFIRMĂ
ORIGINALUL

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii.

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Motocicleta	Harley Davidson	1	2019	Contract de vânzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-----	-----	-----

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
_____	_____	_____	_____	_____

CONFORM CU
ORIGINALUL

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*)	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING	cont curent	ron	2010	1095.62
ING	cont curent	eur	2018	199.98
ING	cont economii 1	ron	2020	0,00
ING	cont economii 2	ron	2020	160,000.00
ING	Cont economii 3	ron	2020	14,000.00
ING	depozit termen	eur	2020	70,000.00
ING Euro High Dividend	fond mutual	eur	2018	16,742.00
ING Int Ro Equity	fond mutual	ron	2018	62,827.59
Banca Transilvania	cont current 2	ron	2014	146,00
Banca Transilvania	Kidcont 2	ron	2014	212,000.00
Banca Transilvania	Kidcont 2	eur	2018	2,007.92
Banca Transilvania	cont current 1	ron	2014	146,00
Banca Transilvania	Kidcont 1	ron	2014	212,000.00
Banca Transilvania	Kidcont 1	eur	2014	13,152.82
Banca Transilvania	cont current	ron	2014	100,00
ING	cont curent	ron	2012	61,151.7
ING	cont curent	eur	2012	19,454.57
ING Health & Well	fond mutual	eur	2017	26,457.66
ING Romanian Equity	fond mutual	ron	2017	70,905.17
Raiffeisen	cont curent	ron	2003	1500.00
Raiffeisen	depozit	eur	2003	2999,12
Raiffeisen	depozit	ron	2016	5,500.00
Revolut	Cont curent	ron	2019	11,010.64
BCR	cont curent	ron	2004	10,130.57
DBank	cont curent	eur	2016	4,500.00

*)Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare. (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

CONFORM CU
ORIGINALUL

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro
 Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*)	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
BRD	2	6500	73.970 lei
DIGI	2	499	16.766,4 lei
EL	2	3313	36,774.30 lei
SIF1	2	6	11,26
SIF2	2	111,104.00	133,336.80 lei
SIF3	2	4,032	1330.56
SIF4	2	56,038	38,105.84
SIF5	2	10,010	17,217.20 lei
SNG	2	2500	64,375.00 lei
SNN	2	2500	39600.00 lei
SNP	2	270000	84.510,00 lei
TGN	2	204	58.140,00 lei
TLV	2	26,330	49,763.00 lei
FIA DCP Investitii	2	15,2196	116,720,42 lei
Elite Berry	2	45.95	101.09 lei
Elite Berry	3		300000 lei
Elite Berry	3		45250 eur
Anisia Ionut	3		58000 lei
Anisia Ionut	3		45000 eur

*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

CONFORM CU
ORIGINALUL

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
---	---	---	---

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului : nume, adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1. Titular	-----		
1.2. Soț/soție	-----		
1.3. Copii	-----		

**) Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.*

CONFORM CU
ORIGINALUL

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr.571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului : nume, adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	Salariu	95,641.00 lei
Munteanu Razvan			
1.2. Soț/soție	Universal Solution	Salariu	60,000.00 lei
Munteanu Elvira			
1.3. Copii	-----		
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular	-----		
2.2. Soț/soție	-----		
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	1.Contract de inchiriere nr. 2231688/21.09.2017 - Str. Popa Nan 2.Contract de inchiriere nr. - Str. Nerva Traian 3. Contract de inchiriere Str. Poet Panait Cerna 4. Contract de inchiriere imobil Brasov, Halchiu, strada Bodului nr 629	Chirie	12,000.00 lei
Munteanu Razvan		Chirie	0.00 lei
		Chirie	14,400.00 lei
		Chirie	14.400,00 lei
3.2. Soț/soție	1.Contract de inchiriere nr. 2231688/21.09.2017 - Str. Popa Nan 2.Contract de inchiriere nr. 2231693/21.09.2017 - Str. Nerva Traian 3. Contract de inchiriere Str. Poet Panait Cerna 4.Contract de inchiriere nr. 4371795/21.09.2017 - Str. Dumitru Papazoglu 5. Contract de inchiriere imobil Brasov, Halchiu, strada Bodului nr 629	Chirie	12,000.00 lei
Munteanu Elvira		Chirie	0.00 lei
		Chirie	14,400.00 lei
		Chirie	8200.00 lei
		Chirie	14.400,00 lei
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular	BRK Financial Group	Castiguri din transferul titlurilor de valoare	86.809,52 lei
Munteanu Razvan			
4.2. Soț/soție	Venituri din dividende		382.000,00 lei (01.01.2020 – 31.12.2020)
Munteanu Elvira			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării 26.05.2021

Semnătura

CONFORM CU
CERINȚELE

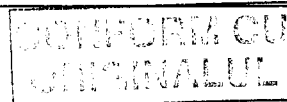
DECLARAȚIE DE INTERESE

NR 7/09.06.2021

Subsemnatul Munteanu A. Razvan-Aurelian, având funcția de Director General Adjunct, în Direcția de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, Sectorul 1 al Municipiului București, detașat temporar în Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a Municipiului București, CNP _____ domiciliat în București

unoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:			
Unitatea (denumirea și adresa)	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
BRD	acționar	6500	73.970 lei
DIGI	acționar	499	16.766,4 lei
EL	acționar	3313	36,774.30 lei
SIF1	acționar	6	11,26
SIF2	acționar	111,104.00	133,336.80 lei
SIF3	acționar	4,032	1330.56
SIF4	acționar	56,038	38,105.84
SIF5	acționar	10,010	17,217.20 lei
SNG	acționar	2500	64,375.00 lei
SNN	acționar	2500	39600.00 lei
SNP	acționar	270000	84.510,00 lei
TGN	acționar	204	58.140,00 lei
TLV	acționar	26,330	49,763.00 lei
FIA DCP Investitii	acționar	15,2196	116,720,42 lei
Elite Berry	asociat	45.95	101.09 lei
2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăți naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:			
Unitatea (denumirea și adresa)	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor	
2.1.....	-----	-----	
3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale:			
3.1.....			
4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrative și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic:			
4.1.....			



5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/ denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular..... -----						
Soț/soție..... -----						
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului.....						
Societăți comerciale/Personă fizică autorizată/Asociații familiale/Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/Organizații neguvernamentale/Fundații/ Asociații ²⁾						

¹⁾ Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la pct. 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării 26.08.2021

Semnătu

Declaratie interese

Pag.2/2

CONFORM CU
ORIGINALUL